JSW Cement Limited

JSW Centre
Opp. MMRDA Ground,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051.
Tel : +91-22-4286 1000 Fax : 26502001
Website : www.jswcement.in
CIN :– L26957MH2006PLC160839

Date: 27.11.2025

To,

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai 400 001,
Maharashtra, India

Scrip Code: **544480**

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai - 400 051
Maharashtra, India

Symbol: **JSWCEMENT**

Sub: Newspaper Publication

Ref: Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to the applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to completion of the dispatch of the Postal Ballot Notice to the shareholders. The advertisements were published in today's Financial Express (English) (all editions) and Navshakti (Marathi) newspapers.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours sincerely,

For JSW Cement Limited

SNEHA BINDRA

Digitally signed by SNEHA BINDRA
Date: 2025.11.27 11:35:24 +05'30'

Sneha Bindra
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. 29721

NOTICE

Name of the Company – **TVS MOTOR COMPANY LIMITED**

Regd. Office – TVS Building, 7-B, West Veli Street, Madurai – 625 001.

Notice is hereby given that the following Share Certificates issued by the Company are stated to have been lost or misplaced or stolen and I, PADMA V, claimant of the registered holder thereof have applied to the company for the issue of Duplicate Certificates.

Folio	Name of the shareholder	Certificates	Distinctive Nos. From	Distinctive Nos. To	No of Shares
P09756	PADMA V	11924	231904925	231905495	571
		18652	241521935	241522505	571

The public is hereby warned against purchasing or dealing in any way, with the above Share Certificates. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date. I, PADMA V(Claimant) hereby indemnity the company for any loss or damage which may arise in consequence of having issued duplicate certificate(s) in lieu of the above original certificate(s).

Place : Madurai — Mrs. PADMA V
Date : 27.11.2025

SOM DATT FINANCE CORPORATION LIMITED

CIN: L65921TS1993PLC188494
Registered Office: 8-2-502/1/A, Ground Floor, JIVI Towers, Road No 7, Banjara Hills, Hyderabad - 500034, Telangana, India. Tel: 040-45267248
Mob.: 9810228093 | Email: cs@somdattfin.com | Website: www.somdattfin.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given to the members of the **SOM DATT FINANCE CORPORATION LTD. (the "Company")** pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('Act') (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') for holding general meetings / conducting postal ballot process through e-Voting, vide General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs followed by subsequent circulars issued in this regard and the latest being Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (the "MCA Circulars"), for seeking the approval of the shareholders, in respect of the Special Resolutions contained in the Notice Postal ballot dated November 25, 2025 by voting through electronic means ('remote e-voting') only

Sr. No.	Business	Resolution
1	To Approve for change in the name of the company from "Som Datt Finance Corporation Limited" to "Crescentis Capital Limited".	Special Resolution
2	To approve "Som Datt Finance Limited Employee's Stock Option Scheme 2025" for eligible employees of the Company.	Special Resolution

In compliance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice, by electronic means only, on Wednesday, November 26, 2025 to those members whose email addresses have appeared in the Register of Members / List of Beneficial Owners maintained by the Company / Depositories, respectively, as at the close of business hours on Friday, November 21, 2025, (the 'cut-off date') and whose e-mail addresses are registered with the Company / Depositories.

The Postal Ballot Notice ("Notice") is available on the website of the Company at www.somdattfin.com, the website of the National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com, where the equity shares of the Company are listed.

The Company has engaged NSDL to provide remote e-voting facilities to all its members. The remote e-Voting period commences on Thursday, 27th November, 2025 at 9:00 a.m. (IST) and ends on Friday, 26th December, 2025 at 5:00 p.m. (IST). the e-voting will be disabled by NSDL after 5:00 p.m. (IST) on Friday, 26th December, 2025.

Members who have not updated their e-mail addresses are requested to register the same with respect to shares held by them in electronic form with the Depository through their depository participant and with respect to shares held in physical form by writing to the Company's and Transfer Agent, RCMC Share Registry Pvt Ltd, ('RTA') either by email to investor.services@rcmcdelhi.com by marking a copy to cs@somdattfin.com or by post, RCMC Share Registry Pvt Ltd, B-25/1, First Floor Okhla Industrial Area Phase II, New Delhi - 110020.

The Board of Directors has appointed Mr. Arun Kumar Gupta (Membership No. 5551), Practising Company Secretary, as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot and remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Company upon completion of scrutiny of the e-voting, and the results will be of be declared on or before 28th December, 2025 and also will be displayed on the Company's website i.e. www.somdattfin.com and the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and intimation to BSE Limited ('BSE'), where the equity shares of the Company are listed, on the said date.

In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call at 022-4886 7000 and or 022-2499 7000 or send a request to Mr. Narendra Dev, NSDL at evoting@nsdl.co.in or NSDL, 4th Floor, 'A' Wing Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.

By Order of the Board of Directors
Sd/- **V. V. Krishna Chaitanya**
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. 49415

Place: Hyderabad
Date: 26th November, 2025

JSW CEMENT LIMITED

Registered Office: JSW Centre, Opp. MMRDA Ground, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051.
Website: www.jsw.in Email: secretarial.jswcl@jsw.in
Tel : +91-22-4286 1000 Fax : 26502001
CIN: L26957MH2006PLC160839

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given to the members of JSW Cement Limited (the "Company") that pursuant to the provisions of Section 110 Section 108 and all other applicable provisions, if any, of Companies Act, 2013 (the "Act"), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force) (the "Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") (as amended) issued by the Institute of Company Secretaries of India, read with General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, and other subsequent circulars, the latest being 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Government of India (hereinafter collectively referred to as 'MCA Circulars'), and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), for seeking approval by means of Postal Ballot by voting through electronic means ("remote e-voting") process for the following matter:

Item no.	Description of the Resolution
1.	Ordinary - Appointment of Mr. Sudhir Maheshwari (holding DIN: 02376365) as a Non-Executive, Non-Independent Director of the Company.

The Company has sent, only by electronic mode, the postal ballot notice on Wednesday, 26th November, 2025 to all the members whose names appeared as members/beneficial owners in the Company's register of members /records for the physical shareholders as maintained by the KFin Technologies Limited "RTA/KFin" and with depositories for Demat i.e. National Securities Depositories Limited "NSDL" and Central Depositories Services (India) Limited "CDSL" as on cut-off date i.e. Friday, 21st November, 2025.

In line with the MCA circular, sending the physical copy of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Form and prepaid business reply envelope has been dispensed with for this Postal Ballot. Accordingly, the Members are requested to communicate their assent / dissent through remote e-voting only. The instructions for remote e-voting are provided in the Postal Ballot Notice. The voting rights of the Members shall be reckoned as on the cut-off date i.e. Friday, 21st November, 2025. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

In compliance with the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 and the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Members have been provided with the facility to cast their vote electronically through the e-voting services provided by NSDL on all resolutions set forth in the Notice.

The remote e-voting portal will be open for voting from 9.00 a. m. (IST) on Friday, 28th November, 2025 and shall end at 5.00 p.m. (IST) on Saturday, 27th December, 2025 (both days inclusive). During this period, Members of the Company, holding shares either, as on Friday, 21st November, 2025, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.

A copy of the Postal Ballot Notice is available on the website of the Company at www.jsw.in and also on the websites of the Stock Exchange i.e. BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com, NSE Limited at www.nseindia.com and of National Securities Depositories Limited "NSDL" (the agency engaged for providing the e-voting facility) at www.evoting.nsdl.com.

The Board has appointed Ms. Meghana Mhatre (Membership No. ACS 18352, CP No. 7499), Practicing Company Secretary, Proprietor of M/s. Meghana Mhatre & Associates, as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot/E-voting in a fair and transparent manner.

The result of the e-voting will be declared by placing the same along with the Scrutinizer's Report on the Company's website www.jsw.in , as well as on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com, NSE Limited at www.nseindia.com and of National Securities Depositories Limited "NSDL" (the agency engaged for providing the e-voting facility) at www.evoting.nsdl.com within two working days from the date closure of e-voting.

The Resolutions, if passed by the requisite majority through Postal Ballot by e-voting, will be deemed to have been passed on the last date specified by the Company for e-voting i.e., Saturday, 27th December, 2025.

Members whose shares are in demat mode and have not registered / updated their email addresses, may approach the concerned depository participant for registering / updating their email address/other details.

In case of any queries, grievance with respect to Remote E-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on : 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager NSDL at evoting@nsdl.com.

Any queries with respect to the Resolution proposed to be passed through this Postal Ballot may be addressed to secretarial.jswcl@jsw.in.

For JSW CEMENT LIMITED
Sd/-
SNEHA BINDRA
Company Secretary and Compliance Officer
A29721

Place: Mumbai
Date: 26.11.2025

GOVERNMENT OF TAMILNADU

PUBLIC WORKS DEPARTMENT

Form of Contract: Lumpsum (TWO COVER SYSTEM)
Short Term E-Tender Notice No.53 / TVM - CLE / 2025 - 2026 / Dated. 25.11.2025.

https://tntenders.gov.in.

Sl. No.	Name of Work	Approximate value of work including GST (Rs in lakh)	Amount of Earnest Money Deposit (in Rupees)	Period of Completion (including monsoonperiod)

https://tntenders.gov.in

Superintending Engineer, PWD.,
Buildings (C & M) Circle, Tiruvannamalai- 4.

DIPR/6313/TENDER/2025

MUTUALFUNDS Sahi Hai

UTI Mutual Fund
Haq, ek behtar zindagi ka.

Notice For Declaration Of Income Distribution Cum Capital Withdrawal

UTI Conservative Hybrid Fund (Erstwhile UTI Regular Savings Fund)

Name of the Plan	Quantum of IDCW (Gross Distributable Amt.)* %	Quantum of IDCW ₹ per unit	Record Date	Face Value (per unit)	NAV as on November 25, 2025 (per unit) ₹
UTI Conservative Hybrid Fund -Regular Plan - Monthly Income Distribution cum capital Withdrawal option (IDCW)	0.80%	0.0800	Monday December 01, 2025	₹10.00	17.5187
UTI Conservative Hybrid Fund - Direct Plan - Monthly Income Distribution cum capital Withdrawal option (IDCW)	0.80%	0.0800	Monday December 01, 2025	₹10.00	19.7967

*Distribution of above IDCW is subject to the availability of distributable surplus as on record date. Income distribution cum capital withdrawal payment to the investor will be lower to the extent of statutory levy (if applicable). Income distribution will be made, net of tax deducted at source as applicable.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the income distribution cum capital withdrawal options of the scheme would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

Such of the unitholders under the income distribution cum capital withdrawal options whose names appear in the register of unitholders as at the close of business hours on the record date fixed for each income distribution cum capital withdrawal shall be entitled to receive the income distribution cum capital withdrawal so distributed. The reinvestment, if any, shall be treated as constructive payment of IDCW to the unitholders as also constructive receipt of payment of the amount by the unitholders. No load will be charged on units allotted on reinvestment of IDCW.

Mumbai
November 26, 2025 — **Toll Free No.: 1800 266 1230** — **www.utimf.com**

REGISTERED OFFICE: UTI Tower, 'Gn' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051. Phone: 022 – 66786666. UTI Asset Management Company Ltd. (Investment Manager for UTI Mutual Fund) E-mail: invest@uti.co.in. (CIN-L65991MH2002PLC137867).

For more information, please contact the nearest UTI Financial Centre or your AMFI/ NISM certified Mutual Fund Distributor, for a copy of Statement of Additional Information, Scheme Information Document and Key Information Memorandum cum Application Form.

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

Post-Offer Advertisement under Regulation 18(12) in terms of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 for the attention of the Public Shareholders OF

THE INDIAN LINK CHAIN MANUFACTURERS LIMITED

CIN: L47211MH1956PLC009882
Registered Office: Office No. 2, Chandra Niwas Hirachand Desai Road Ghatkopar West, Opp. Ghatkopar New Post Office, Mumbai 400 086.
Tel No.: 022-22661013, 22665519, 22661013, 22660749; **Website:** www.inlinch.com; **Email:** inlinch@hotmail.com

Open Offer for acquisition of upto 7,93,000 (Seven Lakh Ninety Three Thousand) fully paid-up equity shares of ₹ 10/- each, representing 26.00% (Twenty- Six Percent) of the equity and voting share capital of The Indian Link Chain Manufacturers Limited ('Target Company' or 'ILCML'), at an offer price of ₹ 71.00 (Rupees Seventy One Only) ('Offer Price'), made by Mr. Rajendra Kamalakant Chodankar (hereinafter referred to as "Acquirer") payable in cash pursuant to and in compliance with the provisions of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulation, 2011 as amended.

This Post-Offer Advertisement is being issued by Bonanza Portfolio Limited, the Manager to the Offer ('**Manager**'), on behalf of the Acquirer, in connection with the Offer made by the Acquirer to the Public Shareholders of the Target Company, pursuant to and in compliance with Regulation 18(12) and other applicable provisions under the SEBI (SAST) Regulations. The Detailed Public Statement ("**DPS**") and Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum to the Detailed Public Statement, with respect to the aforementioned offer, was made in the newspapers, namely being, Financial Express (English daily - All Edition), Jansatta (Hindi daily - All Edition) and Mumbai Lakshadeep (Marathi Daily - Mumbai Edition), on Tuesday, May 20, 2025 and Monday, October 20, 2025, respectively.

1. **Name of the Target Company** : The Indian Link Chain Manufacturers Limited
2. **Name of the Acquirer(s) and PAC** : Mr. Rajendra Kamalakant Chodankar
   There is no person acting in concert with the Acquirers for this Offer.
3. **Name of Manager to the Offer** : Bonanza Portfolio Limited
4. **Name of Registrar to the Offer** : Purva Sharegistry (India) Private Limited
5. **Offer Details** :
   a. Date of Opening of the Offer : Thursday, October 23, 2025
   b. Date of Closing of the Offer : Thursday, November 06, 2025
6. **Date of Payment of Consideration** : Thursday, November 20, 2025
7. **Details of the Acquisition** :

Sr. No	Particulars	Proposed in the Offer Document	Actuals
7.1	Offer Price	₹ 71	₹ 71
7.2	Aggregate number of Shares tendered	7,93,000	0
7.3	Aggregate number of Shares accepted	7,93,000	0
7.4	Size of the Offer (Number of Shares multiplied by Offer Price per Share)	₹ 5,63,03,000	0
7.5	**Shareholding of the Acquirer before Agreement/ Public Announcement** • Number • % of fully diluted Equity Share capital	0 0.00%	0 0.00%
7.6	**Shares acquired by way of Agreement/ Preferential Issue** • Number • % of fully diluted Equity Share capital	10,00,000 11.98%	10,00,000 11.98%
7.7	**Shares acquired by way of Open Offer** • Number • % of fully diluted Equity Share capital	7,93,000 26.00%	0 0
7.8	**Shares acquired after the Detailed Public Statement** • Number of shares acquired • Price of the shares acquired • % of shares acquired	0 Not Applicable Not Applicable	0 Not Applicable Not Applicable
7.9	**Post-Offer shareholding of the Acquirer** • Number • % of fully diluted Equity Share capital	17,93,000 58.79%	10,00,000 32.79%
7.10	**Pre Offer shareholding of the Public** • Number • % of fully diluted Equity Share capital **Post Offer shareholding of the Public** • Number of Equity Shares • % of fully diluted Equity Share capital	2,23,010 44.60% 9,80,010 32.13%	2,23,010 44.60% 20,50,000 67.21%

8. The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for the obligations under SEBI (SAST) Regulations.
9. A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, BSE at www.bseindia.com, Manager to the Offer is Bonanza Portfolio Limited at www.bonanzaonline.com and at the registered office of the Target Company.

This Post Offer Advertisement is being published in all the newspapers in which DPS was published.

Capitalized terms used but not defined in this POA shall have the meanings assigned to such terms in the Public Announcement and/or DPS and/or Letter of Offer.

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER

Bonanza

BONANZA PORTFOLI LIMITED
Bonanza House, Plot No. M-2, Cama Industrial Estate,
Walbhat Road, Behind The Hub, Goregaon East, Mumbai - 400 063
Contact Number: +91 22 68363773/ 91 11 40748709
Email Address: swati.agrawal@bonanzaonline.com; abhay.bansal@bonanzaonline.com
Contact Person: Ms. Swati Agrawal / Mr. Abhay Bansal
SEBI Registration Number: INM000012306
Validity: Permanent

For and on behalf of Acquirer,
Sd/-
Mr. Rajendra Kamalakant Chodankar
(Acquirer)

Date: Wednesday, November 26, 2025
Place: Mumbai

NEWGEN SOFTWARE TECHNOLOGIES LIMITED

CIN: L72200DL1992PLC049074
Regd. Office: E-44/13 Okhla Phase II, New Delhi, DL-110020
Email: investors@newgensoft.com URL: https://newgensoft.com
Tel.: (+91)-11-46533200, (+91)-11-26384060,
Fax: (+91)-11-2638 3963

INFORMATION REGARDING POSTAL BALLOT - E-VOTING

Dear Member(s)

1) Notice is hereby given pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), and other applicable provisions of the Act and the Rules, General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 22/2020, 33/2020, 39/2020, 10/2021, 20/2021, 03/2022, 11/2022, 09/2023, 09/2024 and 03/2025 read with other relevant circulars, if any, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standards on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof), for the time being in force and as amended from time to time, to transact the Business that will be set forth in the Notice of Postal Ballot.
2) Pursuant to aforesaid circulars, the copy of the Notice of the Postal ballot will be sent only through electronic mode to those members whose E-mail IDs are registered with the Company/ Kfin Technologies Limited ("RTA" or "KFin")/Depositories on the cut-off date i.e. Friday, December 05, 2025. Members may note that the Notice of the Postal Ballot will also be available on the Company's website at: https://newgensoft.com and on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the website of RTA at https://evoting.kfintech.com.
3) **Manner of registering/ updating email addresses:**
   Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their email addresses by contacting their respective Depository Participants. Members holding shares in physical mode who have not registered/updated their email addresses with the Company, are requested to register/update the same by providing the signed Form ISR-1 to Company's RTA. Members can also write to the Company/RTA at investors@newgensoft.com/ einward.ris@kfintech.com respectively along with the copy of signed Form ISR-1 mentioning all the details including Folio Number, name and address of the Member, PAN, Email address, Mobile Number etc.
   Alternatively member may send an E-mail request at einward.ris@kfintech.com or investors@newgensoft.com along with scanned copy of the signed request letter providing the E-mail address, mobile number, self-attested PAN copy and Client Master copy in case of electronic folio and copy of share certificate in case of physical folio for sending the Postal Ballot Notice and the e-voting instructions.
4) **Manner of casting vote through e-voting:**
   The Company is providing e-voting facility to all its members to cast their votes on all Resolution as set out in the Notice of Postal Ballot. Detailed procedure for e-voting is provided in the Notice of the Postal Ballot.
5) This public Notice is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company in compliance with the applicable circulars of the MCA and SEBI.

For and on behalf of
Newgen Software Technologies Limited
Sd/-
Aman Mourya
Company Secretary

Date: 26th November 2025
Place: New Delhi

POST OFFER ADVERTISEMENT UNDER REGULATION 18(12) OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

SHAMROCK INDUSTRIAL COMPANY LIMITED

Corporate Identification Number [CIN]: L24239MH1991PLC062298
Registered Office: 83-E, Hansraj Pragji Building, Off. Dr. E Moses Road, Worli, 400018, Mumbai, Maharashtra, India.
Tel: +91-022-40778884 | **Email id:** shamrockfin@gmail.com | **Website:** www.shamrockindustrial.wordpress.com

OPEN OFFER FOR ACQUISITION OF UP TO 14,11,388 (FOURTEEN LAKH ELEVEN THOUSAND THREE HUNDRED AND EIGHTY EIGHT) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- (RUPEES TEN ONLY) EACH ("EQUITY SHARES"), REPRESENTING 26% (TWENTY SIX PERCENT) OF THE VOTING SHARE CAPITAL (AS DEFINED BELOW), OF SHAMROCK INDUSTRIAL COMPANY LIMITED ("TARGET COMPANY"), ON A FULLY DILUTED BASIS, BY LOTUS EXCEL WEALTH CREATORS LLP ("ACQUIRER 1"), HODL SYSTEMS LLP ("ACQUIRER 2"), BAGEPALLI VIJAYAKUMAR HARISH ("ACQUIRER 3") AND RATTAN KAPOOR ("ACQUIRER 4") (HEREINAFTER ACQUIRER 1, ACQUIRER 2, ACQUIRER 3 AND ACQUIRER 4 COLLECTIVELY REFERRED TO AS "ACQUIRERS"), FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS (AS DEFINED BELOW) OF THE TARGET COMPANY, PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH REGULATIONS 3(1) AND 4 READ WITH REGULATIONS 13, 14 AND 15(1) AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED, ("SEBI (SAST) REGULATIONS, 2011") ("OFFER" OR "OPEN OFFER").

This Post Offer Advertisement **("Post Offer Advertisement")** is being issued by Saffron Capital Advisors Private Limited **("Manager to the Offer")**, on behalf of the Acquirers, in connection with the offer made by the Acquirers, pursuant to and in accordance with Regulation 18(12) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. This Post Offer Advertisement is to be read in continuation of and in conjunction with: (a) Public Announcement **("PA")** dated May 29, 2025, (b) Detailed Public Statement **("DPS")** dated June 04, 2025 published on June 05, 2025, in Financial Express (English) all editions, Jansatta (Hindi) all editions, Pratahkal (Marathi) Mumbai Edition - being the regional language of Mumbai, where the Registered Office of the Target Company is located and the Stock Exchange i.e. BSE Limited where the equity shares of the Target Company are listed, (c) the Draft Letter of Offer dated June 12, 2025, (d) the Corrigendum to Detailed Public Statement dated June 12, 2025 published on June 13, 2025 **("First Corrigendum")**, in the same newspaper in which DPS was published (e) the Corrigendum to Draft Letter of Offer dated September 17, 2025 published on September 18, 2025 **("Second Corrigendum")**, (f) the Letter of Offer dated October 17, 2025 **("LOF")** along with Form of Acceptance-Cum-Acknowledgement; and (d) the offer opening public announcement that was published on October 29, 2025 in all the newspapers in which the DPS was published.

This Post Offer Advertisement is being published in all the newspapers in which the DPS was published.

Capitalized terms used but not defined in this Post Offer Advertisement shall have the meaning assigned to such terms in the LOF.

The Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information with respect to the Open Offer:

Sr. No.	Particulars	Details
1.	**Name of the Target Company:**	Shamrock Industrial Company Limited
2.	**Name of the Acquirers:**	1. Lotus Excel Wealth Creators LLP (**"Acquirer 1"**), 2. HODL Systems LLP (**"Acquirer 2"**), 3. Bagepalli Vijaykumar Harish (**"Acquirer 3"**) and 4. Rattan Kapoor (**"Acquirer 4"**)
3.	**Name of the Manager to the Offer:**	Saffron Capital Advisors Private Limited
4.	**Name of the Registrar to the Offer:**	Bigshare Services Private Limited
5.	**Offer Details** a. Date of Opening of the Offer: b. Date of Closure of the Offer:	 Thursday, October 30, 2025 Thursday, November 13, 2025
6.	**Date of Payment of Consideration:**	Thursday, November 20, 2025
7.	**Details of Acquisition:**	

Sr. No	Particulars	Proposed in the LOF[1] (assuming full acceptances in this Offer)		Actuals[1]	
7.1	Offer Price (per equity share)	₹ 16.40/-		₹ 16.40/-	
7.2	Aggregate number of shares tendered	14,11,388[2]		20,841[3]	
7.3	Aggregate number of shares accepted	14,11,388[2]		20,841[3]	
7.4	Size of the Offer (Number of Equity shares multiplied by offer price per share)	₹ 2,31,46,764/-		₹ 3,41,792.40/-	
7.5	Shareholding of the Acquirers before Agreements/Public Announcement	Nil (0.00%)		Nil (0.00%)	
7.6	Equity Shares proposed to be acquired which triggered the regulations	16,36,899[4] 30.15%		16,36,899[4] 30.15%	
7.7	Equity Shares acquired after Detailed Public Statement(5) • Number of shares acquired • Price of the shares acquired • % of the shares acquired	 Nil NA 0.00%		 Nil NA 0.00%	
7.8	Equity Shares Acquired by Open Offer • Number • % of Fully Diluted Equity Share Capital	 14,11,388 26.00%[2]		 20,841[6] 0.38%	
7.9	Post offer shareholding of Acquirers • Number • % of Fully Diluted Equity Share Capital	 30,48,287 56.15%[2]		 16,57,740[7] 30.54%	
7.10	Pre & Post offer shareholding of the Public	**Pre-Offer**	**Post Offer[2]**	**Pre-Offer**	**Post-Offer**
	• Number • % of Fully Diluted Equity Share Capital	30,95,545 57.02%	16,84,157 31.02%	30,95,545 57.02%	30,74,704 56.64%

Note: (1) *The percentages shown in the table above are calculated based on the Voting Share Capital of the Target Company.*
(2) *Assuming full acceptance of the Open Offer.*
(3) *Total 20,841 Equity Shares were tendered in dematerialized form.*
(4) *The sale/purchase of Sale Shares of the Target Company by the Acquirers (except Acquirer 2), as envisaged in the Share Purchase Agreement dated May 29, 2025, was consummated on Saturday, September 27, 2025 (i.e. after expiry of 21 working days from the date of the Detailed Public Statement, i.e. June 05, 2025).*
(5) *Excluding those Equity Shares specified in S. No. 7.6 and 7.8.*
(6) *Acquirer 1, Acquirer 3 and Acquirer 4 have each acquired 6,947 equity shares pursuant to the open offer. However, Acquirer 2 has not acquired any equity shares under the open offer.*
(7) *Including the 16,36,899 Equity Shares acquired by the Acquirers (except Acquirer 2) pursuant to the SPA.*

8. The Acquirers and the respective designated partners in case of Acquirers who are LLPs, severally and jointly, accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for the obligations under the SEBI (SAST) Regulations.
9. A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI at (www.sebi.gov.in), BSE at (www.bseindia.com), Manager to the Offer at (www.saffronadvisor.com) and the registered office of the Target Company.
10. All undefined capitalized terms used herein shall have the same meaning as ascribed to such terms in the Letter of offer.

ISSUED BY THE MANAGER TO THE OFFER ON BEHALF OF THE ACQUIRERS	REGISTRAR TO THE OFFER
SAFFRON ••••• energising ideas **SAFFRON CAPITAL ADVISORS PRIVATE LIMITED** 605, Sixth Floor, Centre Point, Andheri-Kurla Road, J. B. Nagar, Andheri (East), Mumbai - 400 059, Maharashtra, India. **Tel. No.:** +91 22 49730394 **Email id:** openoffers@saffronadvisor.com **Website:** www.saffronadvisor.com **Investor Grievance:** investorgrievance@saffronadvisor.com **SEBI Registration No.:** INM000011211 **Validity:** Permanent **Contact Person:** Saurabh Gaikwad/Pooja Jain	**BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093. **Tel No.:** +91 022-62638200 **Fax:** +91 022 – 62638299 **Email id:** Openoffer@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.com **SEBI Registration Number:** INR000001385 **Validity:** Permanent **Contact Person:** Maruti Eate

Date: November 26, 2025
Place: Mumbai

AdBaaz

जाहिर सूचना

सदर जाहिर सूचनेद्वारे सर्वांना कळविण्यात येते की आमचे ग्राहक (१) अनलेज इन्फ्राकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड (अनलेज) व (२) हर्ष एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड (हर्ष) यांनी दिनांक ३१ मार्च २०२२ रोजी झालेल्या टीडीआर हस्तांतरण करारान्वये (यापुढे ''टीडीआर करार'') तसेच दिनांक १४ सप्टेंबर २०२२ रोजीच्या समझोता करारान्वये (यापुढे ''टीडीआर एम.ओ.यू.''), मिरवा डीलर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एम.डी.पी.एल.) व मर्क्युरी प्लॅटफॉर्म सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (मर्क्युरी) यांच्यासोबत, एम.डी.पी.एल. यांनी त्यांच्या सर्व हक्क, शीर्षक व संपूर्ण स्वारस्य, सध्याचा टीडीआर, भावी टीडीआर, संभाव्य टीडीआर, अवशिष्ट टीडीआर तसेच डी.आर.सी./टीडीआर (जे टीडीआर करार व/किंवा टीडीआर एम.ओ.यू. मध्ये परिभाषित आहे) या सर्वांचा समावेश असलेल्या हक्कांचे संपूर्ण हस्तांतरण आमच्या ग्राहकांना केले आहे, जे गाव नाहूर, नोंदणी उपविभाग तथा तालुका ठाणे येथील विविध जमीन व मालमत्तांशी संबंधित आहेत, विशेषत: सी.टी.एस. क्र. ५५२/१/२ या मालमत्तेशी संबंधित आहेत, न्यायर उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी दिलेल्या आदेशानुसार दिनांक २१ मार्च २०२२ रोजी न्यायालय रिसिव्हर नेमण्यात आलेला आहे, हायकोर्ट खटला क्र. ५५१/२०१९ अंतर्गत.

अनलेज व हर्ष यांनी सदर खटल्यात अंतरिम अर्ज क्र. ५४३१/२०२५ दाखल केला असून, हायकोर्टास विनंती केली आहे की एम.डी.पी.एल., मर्क्युरी, तसेच विश्वकर्मा कोऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड व/किंवा कोलते पाटील डेव्हलपर्स लिमिटेड यांना प्रतिवादी म्हणून सामील करण्यास न्यायालयाची परवानगी देण्यात यावी. सदर अर्ज प्रलंबित आहे.

सदर टीडीआर करार व टीडीआर एम.ओ.यू. तसेच कायदेशीर प्रक्रिया यानुसार अनलेज व हर्ष यांचे सर्व हक्क विचारात घेऊन कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेने एम.डी.पी.एल., मर्क्युरी, विश्वकर्मा कोऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड व/किंवा कोलते पाटील डेव्हलपर्स लिमिटेड यांच्यासोबत कोणताही व्यवहार करू नये. सदर जमिनीवरून मिळणाऱ्या एफ.एस.आय. / टीडीआर लाभांबाबत आमचे ग्राहक हक्कदार असून, अन्यथा आमचे ग्राहक कायदेशीर कारवाई करण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहेत व त्या अनुषंगाने उद्भवणाऱ्या सर्व खर्च व दायित्वांची जबाबदारी संबंधित व्यक्तींवर राहील.

परिशिष्ट

(मोठी जमीन)

सर्व्हे क्र.: [illegible]

वरील सर्व जमिनी दिनांक ३०.०८.१९६२ रोजी नोंदविलेल्या हक्कपत्र क्र. बीओएम/आर/३७५१/१९६२ नुसार संबंधित सी.टी.एस. क्रमांकांसह, गाव नाहूर, नोंदणी उपविभाग तसेच तालुका ठाणे, नोंदणी विभाग व जिल्हा ठाणे येथे स्थित आहेत.

दिनांक: २७ नोव्हेंबर २०२५

सही/-

द फोर्ट सर्कल

अधिवक्ता व सॉलिसिटर

पत्ता: ५०५, मरीन चेंबर्स, विठ्ठलदास ठाकरसी मार्ग, न्यू मरीन लाइन्स, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२०

ईमेल: connect@thefortcircle.com

JSW CEMENT LIMITED

नोंद. कार्यालय: जेएसडब्ल्यू सेंटर, एमएमआरडीए ग्राऊंड समोर, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१

वेबसाईट: www.jsw.in ईमेल: secretarial.jswcl@jsw.in

सीआयएन: [illegible]

टपाल मतदानाची सूचना आणि ई-व्होटींगची माहिती

जेएसडब्ल्यू सिमेंट लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ११०, कलम १०८ सहवाचता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अ‍ॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ तसेच इतर लागू तरतुदींनुसार, ई-व्होटिंगद्वारे टपाल मतदान प्रक्रियेद्वारे खालील ठरावास सभासदांची मंजुरी घेण्यात येत आहे.

बाब क्र.	ठरावाचे वर्णन
१	कंपनीचे एक बिगर कार्यकारी, बिगर स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. सुधीर माहेश्वरी (डीआयएन: ०२३७६३६५ धारक) यांची नियुक्ती – सामान्य

टपाल मतदानाच्या कालावधीत: ई-व्होटिंग कालावधी शुक्रवार, २८ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि शनिवार, २७ डिसेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) बंद होईल.

ही सूचना कंपनीच्या वेबसाईट www.jsw.in तसेच स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट्स www.bseindia.com व www.nseindia.com आणि एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहे.

ई-व्होटिंगसंबंधी कोणत्याही शंका, तक्रारींच्या बाबतीत, सभासद www.evoting.nsdl.com वरील फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यु) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवू शकतात.

ह्या टपाल मतदानाप्रित्यर्थ संमत करावयाच्या प्रस्तावित ठरावाबाबत कोणतीही चौकशी secretarial.jswcl@jsw.in येथे करावी.

जेएसडब्ल्यू सिमेंट लिमिटेडसाठी

सही/-

स्नेहा बिंद्रा

ठिकाण: मुंबई कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक: २६.११.२०२५ एफ९७१९

जाहिर सूचना

सर्व संबंधीत व्यक्ती, अधिकृत रहिवासी, पर्यावरण विषयक मंडळे, एन.जी.ओ आणि इतर यांना या जाहिर सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते की राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य यांनी मेसर्स, सम्राशी टेक वर्ल्ड पत्ता : १११, पहिला मजला, हॉरीझॉन टॉवर, भक्ति मंदिर रोड, हरी निवास, नौपाडा ठाणे पश्चिम ४००६०२ यांना त्यांच्या प्लॉट नंबर ए-१, ए-३, ए-५ आणि ए-६ वागळे इंडस्ट्रियल एरिया ठाणे येथील प्रस्तावित आय टी पार्क वाणिज्य संकुल बांधकामासाठी पत्र क्रमांक: EC25C3802MH5278241N फाईल क्रमांक : SIA/MH/INFRA2/521490/2025 दिनांक २१/११/२०२५ अन्वये पर्यावरण अनुमती प्रदान केली आहे. सदर पत्राच्या प्रती महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण अनुमती विभाग, मंत्रालय यांच्याकडे उपलब्ध आहेत. त्याचप्रमाणे https://parivesh.nic.in/ या पर्यावरण व वन मंत्रालयाच्या वेबसाईट वर पाहू शकता.

भागीदार

मेसर्स. सम्राशी टेक वर्ल्ड

१११, पहिला मजला, हॉरीझॉन टॉवर, भक्ति मंदिर रोड, हरी निवास, नौपाडा ठाणे पश्चिम ४००६०२

EROS INTERNATIONAL

इरॉस इंटरनॅशनल मिडिया लिमिटेड

सीआयएन : एल९९९९९एमएच१९९४पीएलसी०८०५०२

नोंदणीकृत कार्यालय : २०१, कैलाश प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट समोर, अंधेरी लिंक रोडलगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - ४०० ०५३, फोन : +९१ २२ ६६०२ १५००,

ईमेल : compliance.officer@erosintl.com,

वेबसाइट : www.erosmediaworld.com

वित्तिय वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवालासाठी शुध्दीपत्र

खुलासा करण्यासाठी इरॉस इंटरनॅशनल मिडिया लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, पान १५, १७, २५, ३४, ४०, ४४, ५२,५६, ६५, ६९, ७४, ८०, ९३, ९८, १०३, १२१, १२५, १२६, १३१, १३४ आणि १५२ मध्ये वार्षिक अहवाल २०२४-२५ च्या पुढील भाग सुधारित आहे आणि वार्षिक अहवाल २०२४-२५ मधील अनावधानाने छापलेले, प्रकाशित आणि प्रसारित झालेले मजकूर ऐवजी दिलेली वेबलिंक https://erosmediaworld.com/wp-content/uploads/2025/11/ERRATA.pdf मध्ये नमुदनुसार वाचावे.

सभासदांना नोंद घेण्याची देखील विनंती आहे की, वरील नमूद बदल व्यतिरिक्त वार्षिक अहवाल २०२४-२५ मध्ये नमूद केलेली इतर सर्व माहिती अपरिवर्तित राहील आणि वित्तिय विवरणावर कोणत्याही प्रभाव नसेल. वार्षिक अहवाल आणि शुध्दीपत्र एकत्रितपणे वाचल्या पाहिजेत. झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही दिलगीर आहोत.

इरॉस इंटरनॅशनल मिडिया लिमिटेडसाठी

ठिकाण : मुंबई **अक्षय अटकुलवार**

दिनांक : २६.११.२०२५ **व्हीपी-कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**

जाहिर सूचना

ही सूचना सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, आमच्या अशीलांच्या वतीने तसेच त्यांच्या सूचनांनुसार, आम्ही सध्या खाली नमूद केलेल्या **परिशिष्टातील (''सदर मालमत्ता'')** अविभाजित पंचवीस टक्के (२५%) च्या संदर्भात हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधाबाबत मालकी हक्क तपासणी, पडताळणी, सत्यापन व विधिसंगत चौकशी करीत आहोत.

सर्व व्यक्ती आणि/किंवा संस्था ज्यामध्ये व्यक्ती, कंपन्या, भागीदारी संस्था, मर्यादित दायित्व भागीदारी, बँका, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपनीज (एनबीएफसी), सावकार, धनको, व्यक्तींचे संघटना, व्यक्तींचे मंडळ, सोसायटीज, विश्वस्त, इस्टेट्स, निष्पादक, प्रशासक, मुखत्यार, नामनिर्देशित व्यक्ती, लाभार्थी किंवा कोणतीही कायदेशीर किंवा कायदेशीर नसलेली संस्था ज्यांचा असा कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार, स्वामित्व, लाभ, मागणी, हरकत किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार/बोजा असल्याचे भासत असेल, ते सर्व, वारसा, उत्तराधिकार, हस्तांतरण, विक्री, बोजा, गहाण, प्रतिज्ञा, ग्रहणखत, प्रभार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, रजा परवाना, भाडेकरार, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकार, ताबा, अनधिकृत ताबा, अतिक्रमण, न्यायालयीन डिक्री, आदेश, करार, विकास करार, मुखत्यारपत्र, भागीदारी हक्क, संयुक्त व्यवसाय हक्क, मार्गाचा हक्क, हवा-प्रकाशाचा हक्क, आरक्षण, संपादन, टीडीआर, एफएसआय, संभाव्य विकास, पी-एम्प्शन, पहिला नकार किंवा कोणताही इतर दावा असेल तर त्यांनी तो दावा संपूर्ण तपशील, दस्तऐवज व पुराव्यासह खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावा: **डी. एम. लिगल असोसिएट्स, वकिल आणि सॉलिसिटर्स**, १० वा यशवंत चेंबर्स, ३ रा मजला, बी. भास्करा मार्ग, काळा घोडा, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. तसेच एक प्रत पुढील पत्त्यावर: **डी. एम. लिगल असोसिएट्स, वकिल आणि सॉलिसिटर्स**, कार्यालय क्र. ९११, ९ वा मजला, टेक्नो पार्क, न्यू लिंक रोड, देविदास लेन एक्स्टेंशन, बोरीवली पश्चिम, मुंबई-४०० ०९२, या जाहिर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावी. निर्धारित कालावधीत कोणताही दावा,आक्षेप, हक्क प्राप्त न झाल्यास, सर्व व्यक्तींनी त्यांचे हक्क, दावे, हरकती इ. स्वयमेव माफ केलेले, सोडून दिलेले, त्याग केलेले व नाकारलेले मानले जाईल. त्यानंतर स्वाधीन केलेल्या मालमत्तेचे संपूर्ण विक्री व्यवहार आमच्या अशीलांना पूर्ण केला जाईल व याबाबत पुढील कोणतीही सूचना देण्यात येणार नाही.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

पहिली मालमत्ता:

एन.ए. सर्व्हे क्र. २८ आणि सर्व्हे क्र. २३९, संबंधित सीटीएस क्र. एफ/१२७१ (सध्या १२७१ए, १२७१बी मध्ये उपविभाजित), १२७२; १२७४; व एफ/१२७० (सध्या १२६८, १२६९ आणि १२७० मध्ये उपविभाजित), गाव बांद्रा, तालुका अंधेरी, मुंबई व मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हातील जमिन व त्यावरील इमारत. घर क्र. १७०-ए, बसबोमॉय मॅन्शन उर्फ मेरी उर्फ मारी बिल्डिंग म्हणून ज्ञात. घर क्र. १७०-बी, रुम कॉटेज म्हणून ज्ञात, घर क्र. १७०-डी, आमदूबाई ब्लॉक म्हणून ज्ञात आणि घर क्र. १७०-ई वरील सर्व बांधकामे भाडेकरूंना पूर्णपणे भाड्याने दिलेली असून एकूण क्षेत्र सुमारे ३४०७.२० चौ. मीटर किंवा आसपास आणि सर्व्हे क्र. २५, संबंधित सीटीएस क्र. एफ१२६०, गाव बांद्रा, तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्हात सह रचना धारक नगरपालिकेचे घर क्र. १६५ ''सॅनिटरी हाऊस'', तळ मजल्यावर ६ दुकाने, सर्व भाड्याने दिलेली एकूण क्षेत्र सुमारे २०३ चौरस वार्ड समतुल्य १६९.७४ चौ. मी., ही मालमत्ता एस. व्ही. रोड (मूळ घोडबंदर रोड) व हिल रोड (रामदास नायेक मार्ग), पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दुसरी मालमत्ता:

महापालिकेच्या योजनेचा प्लॉट क्र. ४०ए, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १८५३, फोर्ट विभाग, एकूण क्षेत्र ४७९ चौरस वार्ड समतुल्य ४०१.४९ चौ. मी., तसेच ''संभवा चेंबर्स'' नावाची इमारत, जमीन महसूलच्या नवीन सर्व्हे ९०८५ (भाग), नगरपालिका व जमिन कर नोंदणी वार्ड क्र. १७६३, स्ट्रीट क्र. २० ते २०डी, सर फिरोजशहा मेहता रोड, बॅलर्ड इस्टेट, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१, मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप जिल्हातील सर फिरोजशहा मेहता रोड वर चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक: २६ नोव्हेंबर, २०२५

ठिकाण: मुंबई

डी एम लीगल असोसिएट्स

वकिल आणि सॉलिसिटर

महाराष्ट्र शासन

अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचे कार्यालयात

जुने जकात घर, शहीद भगतसिंह मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१

दूरध्वनी क्र.:- ०२२-२२६१००१३ ई-मेल:- addcollmumbai@gmail.com

जाहीर नोटीस

सुंदर थिरावीम नाडार ... **अपीलार्थी**

विरुध्द

सहायक आयुक्त महापालिका एफ/उत्तर विभाग व इतर ४ ... **उत्तरार्थी**

प्रति,

१. सुंदरवेल,
F/N/M/A/२ ३/३, एस.एस. नगर,
पंजाबी कॅम्प, जी.टी.बी. नगर, अ‍ॅन्टॉप हिल,
सायन, कोळीवाडा, मुंबई-४०००३७. ... (उत्तरार्थी क्र. ४)

२. मुथया थिराविम नाडार,
१०१-रेवची अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १४/१५,
सेक्टर-२० नेस्ट टु स्नेहदिप हॉस्पिटल,
कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०९. ... (उत्तरार्थी क्र. ५)

सदर जाहीर नोटीसीद्वारे आपणास सूचित करण्यात येते की, अपिलार्थी यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३५ अंतर्गत मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१. येथे **सिमरन सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमधील अ.क्र. २७२ या झोपडीवर पात्र करण्याकामी अपिल अर्ज दाखल केला आहे. प्रश्नांकित झोपडी/अपिलार्थी यांनी दावा केलेली झोपडी आपणाकडून खरेदी केल्याचे दिसून येत असल्याने सदर अपील प्रकरणात आपणांस उत्तरार्थी क्र. ०४ व ०५ केले आहे.** प्रकरणी दि. १२.११.२०२५ रोजीचे सुनावणीमध्ये मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांनी आपणांस पुढील सुनावणी तारखेबाबत जाहीर नोटीसीद्वारे अवगत करणेचे निर्देश दिले आहेत.

सदर जाहीर नोटीसीद्वारे आपणांस सूचित करण्यात येते की, सदर प्रकरणामध्ये आपण प्रतिवादी क्र. ०४ व ०५ असून **दि. ०४/१२/२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजता** मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे दालनात सुनावणी आयोजित केलेली आहे. तरी सदर सुनावणीस आपण उपस्थित/हजर राहून, आपली बाजू मांडावी. उपरोक्त नमूद केलेल्या दिवशी आपण स्वत: अथवा आपले प्राधिकृत प्रतिनिधी उपस्थित न राहिल्यास, आपणास काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहित धरून प्रकरणी गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सही/-

सहाय्यक महसुल अधिकारी

अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय,

मुंबई शहर

प्रपत्र क्र. ३

(नियमावली १३(१)(ए)पाहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४००००५

(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)

खटला क्र. ओए/१९२/२०२५

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रकिया) नियमावली, १९९३ नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये समन्स

युनियन बँक ऑफ इंडिया **परि. क्र. १२**

विरुद्ध

कॅपकॉन व्हेंचर्स कपाडिया

प्रति,

(१) कॅपकॉन व्हेंचर्स कपाडिया, डी/डब्ल्यू/एस/ओ-राहुल शॉप क्र. ११, धैवत, विवा स्वर्गगंगा कॉम्प्लेक्स, विरार पश्चिम आगाशी रोड पालघर महाराष्ट्र येथे सुद्धा मु. २,३,४, चैतन्य बिल्डिंग, नगर , स्टार प्लॅनेट हॉटेलच्या खाली, विरार पश्चिम-४०१३०३.

(२) ममता हेमराज माळी, खोली ००१, अंकिता अपार्टमेंट, भंडार वाडा, मच्छी मार्केट जवळ, विरार पश्चिम, आगाशी पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०१

(३) राहुल भरत कपाडिया, १००३ वैशाली अपार्टमेंट, एसबीआय समोर, एमजी रोड, कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६७

समन्स

ज्याअर्थी, **ओए/१९२/२०२५** हा **१०/११/२०२५** रोजी सन्मान्य पिठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमक्ष सूचीबद्ध झाला.

ज्याअर्थी सदर सन्मान्य न्यायाधिकरणाने **रू.१,२१,८७,६७६.८२/-** च्या कर्जाच्या वसुलीकरिता तुमच्याविरूद्ध (परिशिष्टातील कागदपत्रे इ. च्या प्रतिंसह अर्ज) (ओए) दाखल केला असून अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये सदर अर्जावर समन्स/सूचना निर्गमित करण्यास इच्छुक आहेत.

अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेतः

(i) आज्ञा केलेल्या अनुतोषाप्रमाणे समन्स सेवेच्या तीस दिवसात संमत का करण्यात आले नाही याची कारणे दाखवा;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि मत्तांव्यतिरिक्त मिळकती वा मत्तांचे तपशील सांगावे ;

(iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि अशा मत्ता वा तारण मत्तेसह व्यवहार करण्यापासून वा निकालात काढण्यापासून तुम्हाला मनाई आहे, मिळकतींच्या जप्तीकरिता अर्जाचा निकाल आणि सुनावणी प्रलंबित;

(iv) न्यायाधिकरणाच्या पूर्व संमतीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि इतर मत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण करता येणार नाहीत ज्या मत्तेवर कोणताही त्यांचा व्यवसाय अवलंबून असेल अशा साधारण मत्तेशिवाय, विक्री, पट्टेदारी वा अन्य स्वरूपात तुम्हाला हस्तांतरणा करता येणार नाही;

(v) तुम्ही अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करून बँक वा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यातून अशा विक्री प्रक्रिया ठेवी आणि साधारण व्यवसायातील मिळकती आणि इतर मत्ता वा तारण मत्तांच्या विक्रीद्वारे वसुली विक्री प्रक्रियेकरिता खात्यासाठी दायित्व नसाल

तुम्हाला लिखित विवरणपत्राच्या प्रतीसह अर्जदारांना दाखल करण्याचे प्रबंधकासमक्ष **२०/०१/२०२६ रोजी दु. १२:१५ वा.** हजर राहण्याचेदेखील निर्देश देण्यात आले आहेत. कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल.

For Paper Book follow the following Url:

https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=2025241081124

खाली माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिली सदर तारीखः २४/११/२०२५

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी

सही/-

शिक्का **प्रबंधक,**

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य **डी.आर.टी.- I, मुंबई**

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

विलेपार्ले पूर्व शाखा, दुकान क्र. १३ ते १७, लुंबिनी पॅलेस, तेजपाल रोड, विलेपार्ले (पूर्व) मुंबई - ४०००५७. दूरध्वनी क्र. २६१२ ०८४९/२६१६ ९०७७

ईमेल: vileparlee.mumbainorth@bankofindia.co.in

मागणी सूचना

संदर्भ क्र. व्हीएलपीई/एडीव्ही/आरके/२०२५-२६/०३ **दिनांक - १२.११.२०२५**

कुरियर/नोंदणीकृत पोस्ट ए/डी द्वारे

प्रति,

१. **श्री. अजय शिवलिंग वैतीर,** फ्लॅट क्र. २०२, बी विंग, मिडटाऊन अव्हेन्यू, गोदरेज हिल, कडकपाडा, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ४२१३०१.
२. **श्रीम. आशा शिवलिंग वैतीर,** फ्लॅट क्र. २०२, बी विंग, मिडटाऊन अव्हेन्यू, गोदरेज हिल, कडकपाडा, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ४२१३०१.
३. **श्री. अजय शिवलिंग वैतीर,** मे. इंडो काउंट इंडस्ट्रीज लि., १० वा मजला, टॉवर डी, एमबीसी पार्क, घोडबंदर रोड, साई नगर, कासारवडवली, ठाणे पश्चिम, मुंबई, ४००६१५.
४. **श्रीम. आशा शिवलिंग वैतीर,** फ्लॅट क्रमांक ६०३, ६ वा मजला, ई विंग, ग्रीनविल लोढा, माणकोली, नाशिक हायवे, भिवंडी, अंजूर, ठाणे, ४२१३०२
५. **श्री. अजय शिवलिंग वैतीर,** फ्लॅट क्रमांक ६०३, ६ वा मजला, ई विंग, ग्रीनविल लोढा, माणकोली, नाशिक हायवे, भिवंडी, अंजूर, ठाणे, ४२१३०२

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

१. आपल्या विनंतीनुसार, बँकेने आपल्याला विविध कर्ज सुविधा मंजूर केल्या असून त्यांची एकूण रक्कम रु. **१,४२,००,०००/-** इतकी आहे. खाली आम्ही आपल्याला दिलेल्या विविध कर्ज सुविधांचे आणि त्याअंतर्गत आज दिनांकापर्यंत बाकी असलेल्या थकबाकीचे तपशील देत आहोत:

अनु. क्र.	सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा	देय थकीत (रू.), १२-११-२०२५ रोजीस	न लावलेले व्याज (रू.) १०/१०/२०२५ पासून १२/११/२०२५ पर्यंत	कंत्राटी देय (रू.) १२-११-२०२५ पर्यंत
१.	स्टार गृह कर्ज खाते क्र. ००४६७५११ ०००२०७	रू. १,४२,००,०००.००	रू. १,४२,९१,७५२.००	रू. १,२८,४७७.११	रू. १,४४,२०,२२९.११

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) : प्लॉट क्रमांक ४३, ज्याचे प्लॉट क्षेत्र ११७५४ चौरस फूट म्हणजेच १०९२ चौरस मीटर, ''तत्व'' मध्ये म्हणजेच व्हिला क्र. ४३ ज्याचे एकूण चटई क्षेत्र अंदाजे २७०० चौरस फूट म्हणजेच २५१ चौरस मीटर, सर्व्हे आणि हिस्सा क्र. ८२/४३ अंतर्गत, गाव- पिंगलास, तालुका - कर्जत, जिल्हा - रायगड येथे असलेले, श्री. अजय शिवलिंग वैतीर यांच्या नावे.

३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे **०८.११.२०२५** पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. **०९.६५%** दराने **रु. १,४४,२०,२२९.११ (१२/११/२०२५ पर्यंत सांपार्श्विक दराने)** सह आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कायदेशीर/ वसुली प्रक्रीया कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त अ‍ॅक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले विश्वासू

सही/-

ठिकाण : मुंबई **मोह. अल्तामाश**

दिनांक : १२.११.२०२५ **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my client MISS. BABITA PAL is the Owner of the Unit/Flat Bearing Unit No.B/05 - 06, G - 03, Ajinkya Co - operative Housing Society Ltd, Ajinkya Apartments, Plot 80, bearing C.T.S No. 285 of the Village Bandra (West), Tagore Road, T.P.S.II, Santacruz (West), Mumbai - 400 054, and the said Unit/Flat is free from all encumbrances and claims.

It is further to be noted that Original Agreement executed and the Original Share Certificate with respect to the said Unit/ Flat mentioned herein above has been lost therefore any person having any right title interest claim or demand to or in the said shares and Unit/Flat by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, possession, easement, lease, lien, assignment, maintenance, or claiming to be in possession of any original document of title relating to the above Unit/Flat or otherwise howsoever is requested to intimate the same to the undersigned in writing, together with documentary evidence in support thereof, within 15 days hereof at office No. 1, Vireshwar Jyot Co.Op. HSG. Society Ltd., near junction of Hanuman Road and Tejpal Road, Vile Parle (East), Mumbai- 400057; in default, my client shall presume that there is no such outstanding claim or demand, and shall presume that the title of the said Unit/Flat is clear and marketable, and any claim right title interest or demand of anyone, not intimated to us as aforesaid shall be deemed to be waived abandoned given up and released.

Dated this 27th day of November, 2025

Sd/-

PREMLATA JAIN (Advocate)

जाहिर नोटीस

या नोटीसद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे – उत्तन, भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे, मीरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील सर्व्हे क्रमांक ७ हिस्सा क्र. ५ क्षेत्रफळ ५८० चौ. मीटर, ही जमीन, मालक श्री. विलिंटन टेरी मेंडोंसा यांच्याकडून माझे अशिलाना कायमस्वरूपी खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर जमिनीमध्ये इतर कोणत्याही इसमांचे कुठल्याही प्रकारचे हक्क, अधिकार व हितसंबंध असतील त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत खालील पत्त्यावर लेखी कागदोपत्री पुराव्यानिशी कळवावे.

पत्ता: १०२, साई आनंद प्लाझा, हिमालया कॉम्प्लेक्सजवळ, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड (पू.), ता. जि. ठाणे.

कु. सायली प्रवीण पाटील

(अ‍ॅडव्होकेट)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that our client Mr. MAHENDRA HIMATLAL SHAH and MRS. MANJULA MAHENDRA SHAH intends to purchase Flat No. 401, admeasuring 102.28 Square Metres (1101 Square Feet carpet area) together with 1 (One) Covered Car Parking Space, situated in the building known as "TRIDHAATU VIHAAN" constructed on land bearing Plot No. 129, C.S. No. 335/10, Matunga Division, lying, being and situate at Bhaudaji Road, Matunga (East), Mumbai - 400 019 **("said Property")** from M/s. Tridhaatu Consultancy and Promotions LLP, represented by Shri Govind Krishnan Muthukumar. **(said Flat)**

The Vendor has represented that the said Property is free from all mortgages, charges, lien, encumbrances, litigation, lis pendens, attachments, acquisition notices, or any financial liability / claim from any Bank, NBFC, financial institution or individual and that no third-party rights, tenancy, leave and licence or lease rights have been created in respect of the said Flat.

ALL PERSONS OR PERSONS/ENTITY, including any Bank and/or Financial Institution, having any right, title, interest, claim, demand, objection, mortgage, lien, lis pendens, development rights, possession rights, maintenance claim, easement, inheritance, succession, tenancy, encumbrance or charge against or in respect of the aforesaid property or any part thereof, are hereby requested to inform the same in writing to the undersigned within 07 (Seven) days from the date of publication hereof, along with copies of documentary evidence in support of such claim.

In the event no such claim is received within the time prescribed hereinabove, it shall be presumed that no such claim exists or that the same has been waived, abandoned, satisfied or relinquished, and the said transaction shall proceed without reference to any such claim and no person shall be entitled to dispute or object to the same thereafter.

Dated this 27 day of November, 2025.

M/S. KVT LEGAL

102, Flora Point, S.N. Road, Near MCC College, Mulund (W), Mumbai - 400080

Phone: 9833667399

Email: advocatekenny@kvtlegal.co.in

जाहिर नोटीस

याद्वारे सर्व जनतेस **सूचित** करण्यात येते की, गाव मौजे बोळींज, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्वे नं. ९, हि. नं १ पै., १२/९, १३ व सर्वे नं. ३३८, हि. नं १ या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **(प्रीन पार्क) 'ओम श्री ग्रीन पार्क को. ऑप ही. सो. लि.'** सिंडिकेट बँकेच्या समोर बोळींज आगाशी रोड, बोळींज, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जि. पालघर, येथील फ्लॅट क्रमांक २०१, ई-विंग, दुसरा मजला, क्षेत्र ५१० चौ. फूट बिल्ट अप, असा फ्लॅट माझे अशील **श्रीमती प्राची प्रभाकर इंदुलकर** यांचे मालकीचा व कब्जा-वहिवाटीचा आहे. सदर फ्लॅट माझे अशिलानी **श्री. बोनावेंचर जे. रॉड्रिग्ज** यांचेकडून विकत घेतला आहे व **श्री. बोनावेंचर जे. रॉड्रिग्ज** यांनी सदर फ्लॅट **ग्रीनफेल्ड कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** यांच्याकडून **दिनांक १५.०५.२००६** रोजीच्या कराराने विकत घेतला आहे. सदरचा करार सब-रजिस्ट्रार वसई-२, विरार यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ०४९१८/२००६ अन्वये नोंदणी केला आहे. सदरचा **श्री. बोनावेंचर जे. रॉड्रिग्ज व ग्रीनफेल्ड कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** यांच्यामध्ये **दिनांक १५.०५.२००६** रोजीच्या फ्लॅटचा मूळ नोंदणी करार माझे अशिलांकडून गहाळ झाला आहे. त्याबद्दल माझ्या अशिलांनी ग्रीन पार्क परिसरात शोध घेतला असता तो सापडला नाही म्हणून सदर करार हरविल्याबाबत विरार (पश्चिम), पोलीस ठाणे, ता. वसई, जि. पालघर यांचेकडील दिनांक १७.११.२०२५, प्रॉ. मि. रजि. नं २२९०७/२०२५ अन्वये एफ. आय. आर. दाखल केला आहे. सदरचा फ्लॅटचा मूळ दस्त कोणाही व्यक्तीस सापडल्यास माझे खालील पत्त्यावर संपर्क साधावा तसेच सदर फ्लॅट माझे अशील विक्री करणार आहेत. तरी सदर फ्लॅटवर किंवा तिचे एखाद्या भागावर किंवा विक्रीवाबत कोणाही कोणत्याही प्रकारे एखादा हक्क हितसा, दावा, गहाण किंवा हितसंबंध असल्यास कोणाही इसमाने ते निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या ऑफिस क्र. ०२, मेघदूत बिल्डिंग, रेल्वे स्टेशनसमोर, विरार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर येथील कार्यालयात ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **१० दिवसांचे आत** सर्व लेखी कागदपत्रांसहित कळवावा अन्यथा तसे न केल्यास तशा प्रकारचा कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही असे समजून किंवा कोणाचा असल्यास तो सोडून दिलेला आहे असे समजण्यात येईल.

दिनांक : २७.११.२०२५

साक्षरी/-

सुहास एस. पाटील,

वकील

जाहिर सूचना

ज्यांना ज्यांना लागू असेल त्यांनी हे ध्यानात घ्यावे की, **मी श्री. संतोष मनोहर कांबळे,** प्रौढ, राहणार रूम क्र. ९०२, जनता सेवक सोसायटी, मोरी रोड, आंम्रा बँक, माहिम, मुंबई ४०००१६, यांच्या वतीने हे जाहीर करीत आहे की माझ्या ग्राहकाने दिनांक २७ नोव्हेंबर २०१९ रोजीच्या विक्रीकरारनाम्याद्वारे **''किशोरी कोर्ट''** नावाच्या इमारतीतील संपूर्ण ४ था मजला खरेदी केला आहे. उक्त इमारत प्लॉट क्र. २ ... येथे स्थित आहे. [illegible]

... माझ्या ग्राहकांनी सदर इमारतीतील संपूर्ण ४ था मजला (कायदेशीरपणे) खरेदी केला आहे. कोणत्याही व्यक्तीस/संस्थेस सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही दावा, हरकत, आक्षेप, हक्क, स्वारस्य किंवा मागणी असल्यास त्यांनी या जाहिर सूचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत माझ्या ग्राहकांकडे किंवा खाली नमूद पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा असा कोणताही दावा नसल्याचे समजण्यात येईल.

ठिकाण : मुंबई **दिनांक : २७.११.२०२५**

सही/-

अरुणा एस. पांडे

वकील, उच्च न्यायालय

ई-मेल : aruna.pande9812@gmail.com

मुंबई शहर नागरी न्यायालयासमोर, दिंडोशी येथे, मुंबई

व्यापारिक वकालत

क्रमांक ८३३ सन २०२३

आय. सी. आय. सी. आय. बँक लिमिटेड

कंपन्या अधिनियम, सन १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत व बँकिंग रेग्युलेशन अ‍ॅक्ट, सन १९४९ अंतर्गत बँक म्हणून परवाना प्राप्त असलेली बँकिंग कंपनी, यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: आय. सी. आय. सी. आय. बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पद्रा रोड, वडोदरा ३९० ००७, गुजरात आणि मुंबई शाखा: आय. सी. आय. सी. आय. बँक लिमिटेड, ... अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३ ... **...फिर्यादी**

विरुद्ध

प्रजापती तुलसाराम भवरलाल,

प्रोपरायटर, महालक्ष्मी सिल्क मिल्स

... भिवंडी, ठाणे ४२१३०२.

...प्रतिवादी

सूचना दिली जाते की, वरील नामनिर्देशित प्रतिवादी माननीय न्यायालय, माननीय सहाय्यक सत्र न्यायाधीश श्री. एस. एस. तोडकर यांच्या न्यायालयीन क्र. ३ मध्ये, दिनांक ०६.१२.२०२५ रोजी सकाळी ११:०० वाजता खालील दाद मागणीसाठी उपस्थित राहावे: ... [illegible]

दिनांक ०६ नोव्हेंबर २०२५.

नोंदणी अधिकारी/सहाय्यक, शहर नागरी न्यायालय, दिंडोशी.

शिक्का

सीलर

मे. मिहेदे अ‍ॅण्ड असोसिएट्स

फिर्यादीचे अधिवक्ते

जाहिर सूचना

सदर जाहिर सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की आमचे ग्राहक यांचे निर्देशानुसार आम्ही श्री. योगेश हरीश बुलचंदानी (पॉवर ऑफ अ‍ॅटर्नी धारक हरीश बुलचंदानी) यांचे खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टातील मालमत्तेबाबतचे हक्क, शीर्षक व स्वारस्य यांची पडताळणी करीत आहोत. कोणतीही व्यक्ती / संस्था ... [illegible] ... यांनी हे सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत आपला सर्व दावा योग्य पुराव्यासह आमच्या कार्यालयात लेखी स्वरूपात कळवावा; अन्यथा असे सर्व दावे, हक्क, स्वारस्य वगैरे माफ केलेले / सोडून दिलेले / त्यागलेले / मुक्त केलेले समजले जातील आणि आमच्या ग्राहकांकर कोणत्याही प्रकारे बाध्यकारी राहणार नाहीत.

परिशिष्ट

(मालमत्तेचे वर्णन)

''मालकी हक्क तत्वावर'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या पद्धतीनुसार वापरायचा, ताब्यात ठेवण्याचा आणि वास्तव्य करण्याचा एकमेव व विशेष हक्क असलेला रहिवासी फ्लॅट क्र. १०, कार्पेट क्षेत्रफळ २,०२८ चौ. फूट (समतुल्य २०७.३२ चौ. मीटर) (यापुढे **''फ्लॅट''** म्हणून संबोधला जाईल), जो १० वा मजल्या येथे स्थित असून **''इम्प्रेस''** नावाच्या इमारतीमध्ये आहे (यापुढे **''इमारत''** म्हणून संबोधली जाईल); सदर इमारत सी. टी. एस. क्र. जे/५२६, प्लॉट क्र. २६, टी. पी. एस. ५, सांताक्रूझ, मेन अव्हेन्यू रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ५४ (यापुढे **''जमीन''** म्हणून संबोधली जाईल) या जमिनीवर उभी असून, सदर इमारतीतील ५ (पाच) कार पार्किंग जागा या फ्लॅटसह पहिले एकत्रितपणे पुढे **''परिसर''** म्हणून संबोधले जातील.

दिनांक : २७ नोव्हेंबर २०२५

सही/ (भागीदार)

फॉर चंदन अ‍ॅण्ड चंदन

१०१, बी विंग, शक्ती सदन, १४ खेर नगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ५१

---

punjab national bank Together for the better

सर्कल कार्यालय, मुंबई शहर

यु.बी.आय. टॉवर, ६वा मजला, १५, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, ईमेल : cs6041@pnb.co.in

सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ... [illegible] ... ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	शाखेचे नाव/ कर्जदार (कर्ज/के.) सह-कर्जदार/प्रोपायटर/ भागीदार/संचालक/ गहाणदार यांची नावे	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकती(तीं) चे गहाणदार)	ए) सरफैसी अ‍ॅक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) उर्वरित थकबाकी रक्कम + व्याज आणि शुल्क. सी) सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार (सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक)	ए) राखीव किंमत बी) इएमडी (इएमडी देयाची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१	एआरएमबी मुंबई शहर मे. व्हीएम स्टार १. श्री. महेश नरपतलाल अदानी ३. श्री. वसंत आर दोशी	ऑफिस परिसर क्र. ३०८, दि ज्वेल,कीन्स रोड (आता माना परमानंद मार्ग), ऑपेरा हाऊस, मुंबई, मोजमापीत २७६ चौ.फूट सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र आणि २१० चौ.फूट ... मे. व्हीएम स्टार यांच्या नावे	ए) २९.०९.२०१६ बी) ३१.०८.२०१६ रोजी रु. १४,२७,३६,३८५.४८ + व्याज आणि इतर शुल्क. सी) दिनांक: १६.१२.२०१६ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ७२,६९,३००.०० बी) रु. ७,२६,९३०.०० (३०/१२/२०२५) (स. ११.०० वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	३०/१२/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ४.०० वा.	माहित नाही

अटी आणि शर्ती

... [illegible]

सरफैसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : २७.११.२०२५ सही/-

ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक